

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

для __дома № 73 по ул.Дружбы _____

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации
1	2	3	4	6	7	8	В %

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Примерная стоимость работ : 15000- узел

2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в много-квартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Примерная стоимость работ и оборудования от 300 тыс. руб
3	Установка индивидуального прибора учета горячей воды (у кого не установлено)	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в много-квартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	От 280 руб за прибор

Система электроснабжения и освещения

4	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиод-ные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Стоимость светильника от 450 руб + работа
5	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	От 1200 за прибор

	в жилом или нежилом помещении в много-квартирном доме	энергии по зонам суток, внесенный в госу-дарст-венный реестр средств измерений			
--	---	--	--	--	--

Дверные и оконные конструкции

6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полуурета-новая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 250 руб за м.п.
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 25000 замена дверного блока
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 10000 рублей замена дверей на тех.эт.

		энергии					От 250 руб за м.п.
9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные пред-изолирован-ные трубо-проводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
----	---	---	---	----	--------------------------------------	------------------------------	--

11	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современ- ные тепло- изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость изол. матери- ала от 500 руб за м.п.
12	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современ- ные тепло- изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость изол. матери- ала от 500 руб за м.п.
13	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современ- ные тепло- изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость изол. матери- ала от 500 руб за м.п.

14	Установка термо-регулирующих клапанов (термо-регуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термо-статические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	По желанию собственников, от 1100 руб за шт.
18	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	От 350 руб за шт
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой	Циркуляционный насос, автоматика, трубопро-воды	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт	

	энергии и воды в системе ГВС					
17 Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопро-воды, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Замена трубопровода на трубу из ПП- от 150 тыс руб. за подъезд

Система холодного водоснабжения

18 Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопро-водов 2) Снижение	Современные пластиковые трубопро-воды, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Замена трубопровода на трубу из ПП- от 150 тыс руб. за подъезд
--	--	---	----	--------------------------------------	------------------------------	--

	утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС				
--	---	--	--	--	--

Система электроснабжения и освещения

19	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Примерная стоимость от 560 руб за шт
20	Модернизация электро-двигателей или замена на более энерго-эффективные,	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления,	Трехскоростные электро-двигатели, электро-двигатели с переменной	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Примерная стоимость после определения состава оборудования

	установка частотно-регулируемых приводов	ГВС и ХВС 2) Экономия электро-энергии	скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы		гражданско-правовому договору		
21	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве (при их отсутствии)	Экономия электро-энергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭССО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Примерная стоимость после определения состава оборудования

Дверные и оконные конструкции

22	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепло-отражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Примерная стоимость от 1100 за м2
23	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низко-эмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

24	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стекло-пакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
----	--	---	---	----	--------------------------------------	------------------------------	--

Ограждающие конструкции

25	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
----	---	---	---	----	--------------------------------------	------------------------------	--

		строительных конструкций				
26	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляцион-ные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
27	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло- и паро-изоляцион-ные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
28	Повышение	1) Снижение	Современные	УО,	Плата по	Периодический
						При обращении собственников

теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	пластиковые и алюминиевые конструкции	ЭСО, ПО	гражданско-правовому договору	осмотр, ремонт	
---	--	---------------------------------------	---------	-------------------------------	----------------	--

Система вентиляции

29 Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	При обращении собственников
--	---	--	-------------	--	---	-----------------------------

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (*Собрание законодательства Российской Федерации*, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446;

№ 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необходимость таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.
3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу и рассчитывается индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного оборудования, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения.
4. Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.
5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:
 - 1) мероприятия по установке ИТП: 13, 21;
 - 2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 14, 22, 23;
 - 3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 15 - 17;
 - 4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 30 - 36.

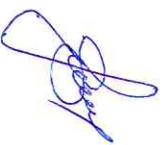
6. В пунктах 7, 8, 13 и 14:

- 1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;
- 2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

7. В пунктах 3, 4, 5, 7 и 8:

для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.

Главный инженер



Ларионова С.С.